Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 11
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	541,90
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	52

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**53 004,63**	**49 644,68**
НДС уплаченный	**8 085,45**	**8 085,45**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**44 919,18**	**41 559,23**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**81 241,06**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	541,90	17,99	9746,91
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						3796,07
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1414,10
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1983,40
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	541,90	8,70	4 714,53
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	541,90	1,92	1 026,45
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	541,90	69,63	37733,94
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	541,90	3,43	1860,98
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,62	1040,70	5845,49
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,29	1768,74	4058,24
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	541,90	2,85	1542,24
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	4157,00	4157,00
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	541,90	6,20	3361,71